



グリーンボンド発行までの歩み

三菱地所株式会社
経理部 財務ユニット
ユニットリーダー 上野 亨



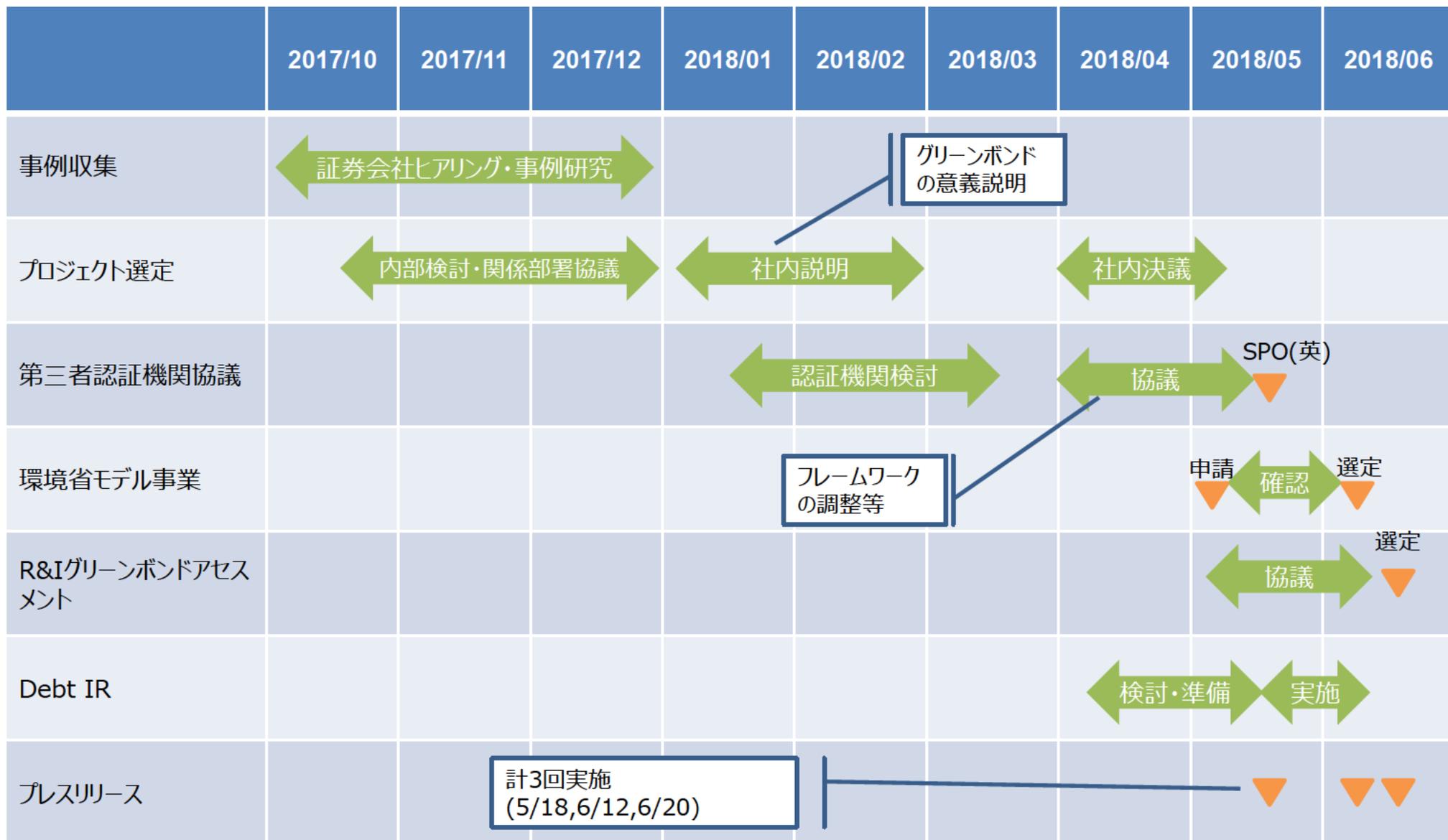
発行概要

名称	三菱地所株式会社第127回無担保社債 (三菱地所グリーンボンド)
発行体名	三菱地所株式会社
発行通貨	日本円
発行利率	0.09%
条件決定日	2018年6月20日
発行日	2018年6月26日
利払日	6月26日、12月26日
格付け	AA- : 格付投資情報センター(R&I) A+ : S&P A2 : Moody's
発行金額	200億円
満期	2023年6月26日 (5年)

- 総合不動産会社としては国内初のグリーンボンドを発行。
- 資金は、「東京駅前常盤橋プロジェクト」A棟建設及びA棟周辺の先行供用広場の整備に関連する支出に充当予定。
- 国際資本市場協会 (ICMA) の「グリーンボンド原則2017」と環境省の「グリーンボンドガイドライン2017年版」に沿って策定されたフレームワークに基づき発行・管理を実施。
- 当社のESGへの積極的な取り組みを幅広いステークホルダーの皆様により一層認知頂くべく、発行を決定。



発行までのスケジュール



数多くのメディアに取り上げられた結果

- グリーンプロジェクトである東京駅前常盤橋プロジェクトA棟の更なる認知度向上に寄与
- 当社のESGへの取り組みをステークホルダーの皆様により一層認知頂くことに成功

社債としても

- 高い需要倍率を獲得し、日経ヴェリタス様のディールオブザイヤーの4位に選出
- 13の投資家様より投資表明を頂くと共に、新規投資家様の開拓(主幹事証券談)を実現



人を、想う力。街を、想う力。

